

# «Проектно-Консалтинговая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 38-95; тел.: +7(912)2622565; +7(912)2369081

ИНН 6670387185 КПП 667001001 ОГРН 1126670031091

р/с 40702810473010000093 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк»

к/с 30101810100000000922 БИК 046577922

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На Ваш запрос о разработке проекта предложения внесения изменений в генеральный план г. Березовского в отношении территории дачного поселка «Шишкино» направляем коммерческое предложение на следующих условиях:

Стадии выполнения работ:

- проект предложения по внесению изменений в генеральный план г. Березовского
- проект внесения изменений в генеральный план г. Березовского
- проект планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование раздела	Стоимость, руб.
I.	<p><b>Предложение по внесению изменений в Генеральный план г. Березовского.</b></p> <p>Утверждаемая часть проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Пояснительная записка «Положения о территориальном планировании»;</li><li>• Генеральный план, М 1:5000</li></ul> <p>Материалы по обоснованию проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ПЗ - Пояснительная записка к генеральному плану (включая расчёты по инженерному оборудованию)</li><li>• Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:10000;</li><li>• Схема энергоснабжения, М 1:10000;</li><li>• Схема транспортной инфраструктуры, М 1:1000.</li><li>• Иные материалы, определяющиеся в ходе подготовки проекта по предложению Исполнителя и с согласования Заказчика.</li></ul> <p><b>Участие представителя проектной организации на комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план г. Березовского по защите предложения включено в стоимость.</b></p>	200 000,00
II.	<p><b>Проект внесения изменений в Генеральный план г. Березовского.</b></p> <p><b>Текстовые материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Пояснительная записка к генеральному плану с внесением изменений;</li><li>• Положение о территориальном планировании.</li></ul> <p><b>Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Генеральный план, М 1:5000;</li><li>• Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:10000;</li><li>• Схема энергоснабжения, М 1:10000;</li><li>• Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000;</li><li>• Проектный план границы города, М 1:10000</li><li>• Схема положения города в системе расселения, М 1:25000;</li><li>• Схема транспортной инфраструктуры, М 1:10000;</li><li>• Схема прогнозируемого состояния окружающей среды, М 1:10000;</li><li>• Генеральный план, демонстрационная версия, М 1:10000.</li></ul> <p><b>Участие представителя проектной организации на всех стадиях согласования проекта, а также подготовка презентационных</b></p>	450 000,00

	<p><b>материалов и материалов, подлежащих публикации включено в стоимость:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комиссия по землепользованию</li> <li>- ресурсоснабжающие организации</li> <li>- Правительство Свердловской области</li> <li>- общественные слушания</li> <li>- Дума Березовского городского округа</li> </ul>	
<b>III.</b>	<p><b>Проект планировки и проект межевания территории (ППТиМ). Текстовые материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Положения о размещении объектов и характеристика развития территории</li> <li>• Пояснительная записка</li> </ul> <p><b>Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Чертеж планировки территории М 1:1000</li> <li>• Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000.</li> <li>• Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000.</li> <li>• Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города М 1:10 000.</li> <li>• Схема использования территории в период подготовки проекта.</li> </ul> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000</li> <li>• Поперечные профили улиц и дорог М 1:500</li> <li>• Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000</li> <li>• Эскиз застройки М 1:1000</li> <li>• Проект межевания М 1:1000</li> </ul> <p><b>Участие представителя проектной организации в общественных слушаниях по защите ППТиМ, а также подготовка презентационных материалов и материалов, подлежащих публикации, включено в стоимость.</b></p>	<b>350 000,00</b>
<b>Итого – 1 000 000,00 руб.</b>		

- \* Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории необходимо:
- проведение топографической съемки (108га) – ориентировочно 750 000,00
  - кадастровый план проектируемой территории
  - результаты инженерных изысканий (геология, геодезия, экология).

С уважением,  
Директор ООО «ПКК «АЛЬТЕРНАТИВА»



Широкова И.С.